

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2013**

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR

Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

AD "Kontejnerski Terminal i Generalni Tereti" Bar (u daljem tekstu: "Društvo") osnovano je Odlukom o restrukturiranju putem odvajanja uz osnivanje novog društva koju je donela Skupština akcionara AD "Luka Bar" Bar dana 04.09.2009. godine. Odluka o restrukturiranju doneta je na osnovu člana 22. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 80/2008).

Prenosom dela imovine i kapitala AD "Luka Bar", Bar, formiran je akcionarski kapital Društva u iznosu od €65,196,596 koji čini 56,766,736 običnih akcija, nominalne vrijednosti jedne akcije od €1.1485. Početkom oktobra 2011. godine izvršeno je povećanje akcijskog kapitala Društva u formi zatvorene emisije akcija u korist Republike Crne Gore. Ukupna nominalna vrednost ove emisije iznosila je €6,051,803, i istom je emitovano 12,040,993 običnih akcija nominalne vrednosti od po €0.5026.

Vlada Crne Gore zaključila je 15.11.2013. godine s kompanijom "Global Ports Holding" iz Istanbula Ugovor o kupoprodaji akcija Društva. Ovim ugovorom Vlada Crne Gore prodala je navedenoj turskoj kompaniji 42,724,926 akcija Društva, koje čine 62.09% od ukupnog broja emitovanih, upisanih i uplaćenih akcija Društva. Kupac je platio ugovorenu cenu akcija krajem decembra 2013. godine.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima Republike Crne Gore Društvo je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici pod br. 4-0009050/001. Društvo je kao emitent hartija od vrednosti registrovano kod Komisije za hartije od vrednosti pod br. 499.

Osnovna delatnost Društva je pretovar, utovar i istovar robe, skladištenje svih vrsta robe, skladištenje u slobodnim zonama i skladištenje u skladištima za opšte terete. Društvo može obavljati i druge delatnosti u skladu sa svojim Statutom.

Sedište Društva je u Baru, Obala 13. jula bb. Prosečan broj zaposlenih u Društvu u 2013. godini bio je 588 (2012: 596).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih iskaza navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

2.1 Osnova za sastavljanje finansijskih iskaza

Finansijski iskazi Društva sastavljeni su u skladu s Međunarodnim Standardima Finansijskog Izveštavanja (MSFI). Finansijski iskazi su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Društvo je sastavilo ove finansijske iskaze u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji ("Sl. list RCG", br. 69/2005, 80/2009 i 32/2011), odnosno Odlukom o neposrednoj primeni Međunarodnih računovodstvenih standarda ("MRS") ("Sl. list RCG", br. 69/2002), prema kojima se od 01.01.2003. godine u Republici Crnoj Gori primenjuju svi MRS.

Sastavljanje finansijskih iskaza u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan sastavljanja finansijskih iskaza, a budući stvarni rezultati mogu se razlikovati od procenjenih.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.2 Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske iskaze Društva se odmeravaju i prikazuju u evrima ("EUR"), bez obzira na to da li EUR predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija, i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti, odnosno po pretpostavljenoj nabavnoj vrednosti zasnovanoj na proceni vrednosti sredstava. Pretežan deo sredstava Društva klasifikovanih kao nekretnine, postrojenja i oprema ima pretpostavljenu nabavnu vrednost proisteklu iz procene vrednosti imovine (nekretnine i oprema) AD "Luka Bar" na dan 01.01.2008. godine. Nabavna vrednost je umanjena za akumuliranu ispravku vrednosti i gubitak po osnovu umanjenja vrednosti, ukoliko postoji. Nabavna vrednost uključuje izdatke koji su direktno pripisivi nabavci sredstva.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Knjigovodstvena vrednost zamenjenog sredstva se isknižava. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Amortizacija sredstava obračunava se primenom proporcionalne metode, kako bi se rasporedila njihova nabavna vrednost tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

	Godine
Građevinski objekti	53-80
Kontejneri	5-30
Portalne dizalice	15
Viljuškari	5-12
Motorna vozila	6-7
Kompjuteri	4-9
Ostala oprema	2-20

Korisni vek upotrebe sredstava se revidira, i po potrebi koriguje, na datum svakog bilansa stanja.

Knjigovodstvena vrednost sredstva svodi se odmah na njegovu nadoknadivu vrednost ukoliko je knjigovodstvena vrednost veća od njegove procenjene nadoknadive vrednosti (napomena 2.4).

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha u okviru 'Ostalih prihoda/rashoda'.

2.4 Umanjenje vrednosti nefinansijskih sredstava

Sredstva s ograničenim korisnim vekom upotrebe testiraju se na umanjenje vrednosti kada događaji ili izmenjene okolnosti ukažu da knjigovodstvena vrednost sredstva možda neće biti nadoknativa. Gubitak zbog umanjenja vrednosti se priznaje u visini iznosa za koji je knjigovodstvena vrednost sredstva veća od njegove nadoknative vrednosti. Nadoknativa vrednost je veća od fer vrednosti sredstva umanjene za troškove prodaje i vrednosti u upotrebi. Za svrhu procene umanjenja vrednosti, sredstva se grupišu na najnižim nivoima na kojima mogu da se utvrde odvojeni prepoznatljivi novčani tokovi (jedinice koje generišu gotovinu). Nefinansijska sredstva, osim goodwill-a, kod kojih je došlo do umanjenja vrednosti se revidiraju na svaki izveštajni period zbog mogućeg ukidanja efekata umanjenja vrednosti.

2.5 Dugoročni finansijski plasmani

Dugoročne finansijske plasmane Društva čine dugoročni stambeni krediti dati zaposlenima. Ova finansijska sredstva se inicijalno priznaju po fer vrednosti odliva uvećanoj za transakcione troškove. Nakon inicijalnog priznavanja, dati krediti se iskazuju po amortizovanoj vrednosti korišćenjem metode efektivne kamatne stope.

2.6 Zalihe

Zalihe se vrednuju po nižoj od cene koštanja i neto prodajne vrednosti. Cena koštanja se utvrđuje primenom metode ponderisanog prosečnog troška. Neto prodajna vrednost je procenjena prodajna cena u uobičajenom toku poslovanja, umanjena za pripadajuće varijabilne troškove prodaje.

2.7 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju po amortizovanoj vrednosti, primenom metode efektivne kamatne stope, umanjenoj za gubitke po osnovu umanjenja vrednosti. Umanjenje vrednosti potraživanja se utvrđuje kada postoji objektivan dokaz da Društvo neće biti u stanju da naplati sve iznose koje potražuje na osnovu prvobitnih uslova potraživanja. Značajne finansijske poteškoće kupca, verovatnoća da će kupac biti likvidiran ili finansijski reorganizovan, propust ili kašnjenje u izvršenju plaćanja se smatraju indikatorima da je vrednost potraživanja umanjena. Iznos gubitka predstavlja razliku između knjigovodstvene vrednosti potraživanja i sadašnje vrednosti očekivanih budućih novčanih priliva diskontovanih prvobitnom efektivnom kamatnom stopom. Knjigovodstvena vrednost potraživanja umanjuje se za procenjene gubitke preko ispravke vrednosti, a iznos umanjenja se priznaje u bilansu uspeha u okviru pozicije „ostali rashodi“. Kada je potraživanje nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrednosti potraživanja. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuju se u bilansu uspeha u korist „ostalih prihoda“.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.8 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće.

2.9 Osnovni kapital

Društvo je organizovano u formi akcionarskog društva. Obične akcije klasifikovane su kao akcijski kapital.

Dodatni eksterni troškovi direktno pripisivi emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

2.10 Rezervisanja

Rezervisanja se priznaju kada Društvo ima postojeću zakonsku ili ugovornu obavezu koja je rezultat prošlih događaja, i kada je u većoj meri verovatnije nego što to nije da će podmirenje obaveze iziskivati odliv sredstava, i kada se može pouzdano proceniti iznos obaveze. Rezervisanja se ne priznaju za buduće poslovne gubitke.

Kada postoji određeni broj sličnih obaveza, verovatnoća da će podmirenje obaveza iziskivati odliv sredstava se utvrđuje na nivou tih kategorija kao celine. Rezervisanje se priznaje čak i onda kada je ta verovatnoća, u odnosu na bilo koju od obaveza u istoj kategoriji, mala.

Rezervisanje se odmerava po sadašnjoj vrednosti izdatka potrebnog za izmirenje obaveze, primenom diskontne stope pre poreza koja odražava tekuću tržišnu procenu vrednosti novca i rizike povezane sa obavezom. Povećanje rezervisanja zbog isteka vremena se iskazuje kao trošak kamate.

2.11 Obaveze po kreditima

Obaveze po kreditima se inicijalno priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti. Sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Naknade plaćene pri pribavljanju kredita, priznaju se kao transakcioni troškovi do iznosa za koji je verovatno da će deo ili ceo kredit biti povučen. U tom slučaju, naknada se razgraničava do konačnog povlačenja kredita. U slučaju da ne postoji dokaz da je delimično ili ukupno povlačenje kredita verovatno, naknada se kapitalizuje kao avans za likvidnost, i amortizuje se u toku perioda na koji se kredit odnosi.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.12 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

2.13 Tekući i odloženi porez na dobit

Poreski rashodi perioda uključuju tekući i odloženi porez. Obračunati porez na dobit priznaje se u bilansu uspeha, izuzev iznosa koji se odnosi na stavke direktno priznate u kapitalu, u kom slučaju se i porez priznaje u kapitalu.

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Crne Gore gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit.

Odloženi porez na dobit se priznaje korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim iskazima. Međutim, odloženi porez na dobit se računovodstveno ne obuhvata ukoliko proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze, u transakciji različitoj od poslovne kombinacije, koje u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak.

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

2.14 Primanja zaposlenih

a) Obaveze za penzije

Društvo izdvaja doprinose u državne penzione fondove na obaveznoj osnovi. Kada su doprinosi jednom uplaćeni, Društvo nema dalju obavezu plaćanja doprinosa. Doprinosi se priznaju kao rashod primanja zaposlenih onda kada dospeju za plaćanje. Više plaćeni doprinosi se priznaju kao sredstvo u iznosu koji je moguće refundirati, ili u iznosu za koji se smanjuje buduće plaćanje obaveza.

b) Otpremnine

U skladu s odredbama Pojedinačnog kolektivnog ugovora, Društvo je obavezno da zaposlenima prilikom penzionisanja isplati minimalnu otpremninu u visini četiri mesečne prosečne zarade na nivou Društva u vreme penzionisanja, odnosno u visini šest poslednjih mesečnih ličnih zarada (zaposleni ima mogućnost izbora povoljnije varijante). Ova vrsta otpremnina dospeva za isplatu u razdoblju dužem od 12 meseci nakon datuma bilansa stanja, pa se zato njihova vrednost svodi na sadašnju vrednost.

c) Bonusi

Društvo priznaje obavezu i trošak za bonuse u slučaju ugovorene obaveze ili ako je ranija praksa stvorila izvedenu obavezu.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika (nastavak)

2.15 Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva, kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Prihod od prodaje usluga

Društvo prodaje usluge pretovara, utovara, istovara i skladištenja robe. Ove usluge se pružaju na bazi ugovora sa fiksnom cenom, sa uobičajeno definisanim ugovorenim uslovima u pogledu količina robe koja je predmet manipulisanja.

Prihod od ugovora sa fiksnom cenom za pružanje usluga skladištenja robe se priznaje po metodu stepena završenosti. Prema ovom metodu, prihod se generalno priznaje na osnovu izvršenih usluga do datog datuma.

Prihod od ugovora za izvršene usluge sa fiksnom cenom za pružanje usluga pretovara, utovara, istovara i skladištenja robe, generalno se priznaje u periodu kada su usluge izvršene, korišćenjem proporcionalne metode tokom trajanja ugovora.

Ukoliko nastanu okolnosti koje mogu da promene početne procene prihoda, troškova ili vreme potrebno za kompletiranje, procene se revidiraju. Ova revidiranja mogu dovesti do povećanja ili smanjenja procenjenih prihoda ili troškova i odražavaju se na prihod u periodu u kome je rukovodstvo priznalo okolnosti koje su dovele do revidiranja.

2.16 Zakupi

Zakupi gde zakupodavac zadržava značajniji deo rizika i koristi od vlasništva klasifikuju se kao operativni zakupi. Kada je sredstvo dato u operativni zakup to sredstvo se iskazuje u bilansu stanja zavisno od vrste sredstva. Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

Društvo daje u operativni zakup nekretnine (skladišta) i opremu.

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

3. Nekretnine, postrojenja i oprema

	Zemljište	Građevin- ski objekti	Oprema	Sredstva u pripremi	Ukupno
Nabavna vrednost					
Početno stanje 01.01.2013	5,360,331	53,793,618	3,518,721	-	62,672,670
Povećanja	-	-	-	49,877	49,877
Prenos sa sredstava u pripremi	-	-	49,877	(49,877)	-
Otuđenja	-	-	(153,056)	-	(153,056)
Stanje na dan 31.12.2013	5,360,331	53,793,618	3,415,542	-	62,569,491
Ispravka vrednosti					
Početno stanje 01.01.2013	-	4,670,435	1,617,990	-	6,288,425
Amortizacija (napomena 16)	-	934,119	290,592	-	1,224,711
Otuđenja	-	-	(131,191)	-	(131,191)
Stanje na dan 31.12.2013	-	5,604,554	1,777,391	-	7,381,945
Sadašnja vrednost					
Na dan 01.01.2013	5,360,331	49,123,183	1,900,731	-	56,384,245
Na dan 31.12.2013	5,360,331	48,189,064	1,638,151	-	55,187,546

4. Dugoročni finansijski plasmani

	31.12.2013	31.12.2012
Dugoročni stambeni krediti dati zaposlenim	3,797,511	3,982,847
	3,797,511	3,982,847

Dugoročni stambeni krediti dati zaposlenim predstavljaju ukupno zaduženje po osnovu nominalnih iznosa glavnice odobrenih kredita i kamate obračunate za čitav period kreditiranja umanjeno za izvršene otplate. Iskazana salda predstavljaju totale 269 kreditnih partija (31.12.2012: 305 kreditnih partija).

5. Zalihe

	31.12.2013	31.12.2012
Potrošni materijal	162,547	165,576
Gorivo i mazivo i ostali materijal	16,773	13,504
Rezervni delovi	385,990	391,148
Sitan inventar, alat, auto gume i HTZ oprema	183,016	144,020
Dati avansi	-	-
Ispravka vrednosti inventara, alata, auto guma i HTZ opreme	(167,571)	(126,435)
Ukupno zalihe – neto	580,755	587,813

Zalihe potrošnog materijala i rezervnih delova najvećim svojim delom proistekle su iz odvajanja Društva od AD "Luka" Bar.

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013***(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)***6. Potraživanja**

	31.12.2013	31.12.2012
<i>Potraživanja po osnovu prodaje</i>		
Potraživanja od domaćih kupaca	1,056,627	853,774
Potraživanja od inostranih kupaca	450,124	516,543
<i>Ostala potraživanja</i>		
Potraživanja od zaposlenih	92,063	22,233
Ostala potraživanja	5,000	-
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca	<u>(486,788)</u>	<u>(418,201)</u>
Potraživanja – neto	<u>1,117,026</u>	<u>974,349</u>

Potraživanja po osnovu prodaje u iznosu od €486,788 (31.12.2012: €418,201) bila su obezvređena i za njih je izvršeno rezervisanje. Pojedinačno obezvređena potraživanja po osnovu prodaje se uglavnom odnose na potraživanja od kupaca koji su se neočekivano našli u teškoj ekonomskoj situaciji. Procenjeno je da se može očekivati naplata dela ovih potraživanja.

7. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	31.12.2013	31.12.2012
Tekući (poslovni) račun	32,105	420,713
Blagajna	9,318	38,257
Devizni račun	86,722	7,037
Devizna blagajna	966	3,103
Ostala novčana sredstva	16,244	117,075
	<u>145,355</u>	<u>586,185</u>

Ostala novčana sredstva na dan 31.12.2012. godine uključuju depozit kod NLB Montenegrobanke AD Podgorica (poslovnica Bar) u iznosu od €100,888 namenjen za isplatu otpremnina.

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Kapital

	Akcijski kapital	Ostali kapital	Gubitiak	Ukupno
Stanje 1. januara 2012	71,248,399	25,000	(11,071,195)	60,202,204
Neto promene (gubitak perioda)	-	-	(2,293,797)	(2,293,797)
Stanje 31. decembra 2012	71,248,399	25,000	(13,364,992)	57,908,407
Stanje 1. januara 2013	71,248,399	25,000	(13,364,992)	57,908,407
Neto promene (gubitak perioda)	-	-	(641,318)	(641,318)
Stanje 31. decembra 2013	71,248,399	25,000	(14,006,310)	57,267,089

Struktura akcijskog kapitala registrovanog u Centralnoj depozitarnoj agenciji na dan 31. decembra 2013. godine je sledeća:

	Broj akcija	Nominalna vrednost	% učešća
GLOBAL PORTS HOLDING	30,683,933	35,240,497	49.46%
GLOBAL PORTS HOLDING	12,040,993	6,051,803	8.49%
Fizička lica	19,487,701	22,381,625	31.41%
Investicioni fond Atlas Mont – u postupku transformacije	1,411,927	1,621,598	2.28%
CK - Zbirni kastodi račun 1	1,306,702	1,500,747	2.11%
Investicioni fond HLT Fond – u postupku transformacije	956,913	1,099,015	1.54%
FZU Trend Podgorica	877,383	1,007,674	1.41%
FZU MIG Podgorica	672,514	772,382	1.08%
HB - Zbirni kastodi račun 3	434,092	498,555	0.70%
Investicioni fond Eurofond – u postupku transformacije	212,132	243,634	0.34%
CK - Zbirni kastodi račun 5	127,181	146,067	0.21%
Ostala pravna lica	596,258	684,802	0.96%
	68,807,729	71,248,399	100.00%

Inicijalni akcijski kapital Društva formiran prilikom osnivanja istog, ukupne nominalne vrednosti od €65,196,596, podeljen je u 56,766,736 običnih akcija nominalne vrednosti od €1.1485 za jednu akciju.

Početkom oktobra 2011. godine izvršeno je povećanje akcijskog kapitala Društva u formi zatvorene emisije akcija u korist Republike Crne Gore. Ukupna nominalna vrednost ove emisije iznosila je €6,051,803, i istom je emitovano 12,040,993 akcija nominalne vrednosti od po €0.5026.

Dana 15.11.2013. godine, Vlada Crne Gore zaključila je s kompanijom Global Ports Holding iz Istanbula Ugovor o kupoprodaji akcija Društva. Ovim ugovorom Vlada Crne Gore prodala je navedenoj turskoj kompaniji 42,724,926 akcija Društva, koje čine 62.09% od ukupnog broja emitovanih, upisanih i uplaćenih akcija Društva. Kupac je platio ugovorenu cenu akcija krajem decembra 2013. godine.

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Dugoročna rezervisanja

	31.12.2013	31.12.2012
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	673,730	721,197
	673,730	721,197

Dugoročna rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih u celosti se odnose na otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenima priznate na osnovu zakonske obaveze (napomena 2.14(b)).

10. Dugoročni krediti

	31.12.2013	31.12.2012
Dugoročni krediti	895,980	1,000,000
Umanjeno za tekuća dospeća (napomena 11)	(201,327)	(104,020)
	694,653	895,980

Dugoročni krediti odnose se na dva kredita dobijena od Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica. Namena prvog kredita, u iznosu od €600,000, je nabavka osnovnih sredstava, a isti je pušten u tečaj 01.11.2012, dok je drugi kredit, u iznosu od €400,000, upotrebljen za isplatu otpremnina, a pušten je u tečaj 31.12.2012. „Grace“ period za oba dugoročna kredita je po 6 meseci od puštanja istih u tečaj, a vraćanje je u 54 jednaka mesečna anuiteta, u skladu s anuitetnim planom. Kamatne stope su promenljive.

11. Kratkoročne finansijske obaveze

	31.12.2013	31.12.2012
Tekuća dospeća dugoročnih kredita (napomena 10)	207,479	104,020
Ostale kratkoročne finansijske obaveze	85,694	-
	293,173	104,020

Tekuća dospeća dugoročnih kredita na dan 31.12.2013. godine uključuju neplaćenu dospelu ratu glavnice kredita iskorišćenog za isplatu otpremnina u iznosu od €6,152.

12. Obaveze iz poslovanja

	31.12.2013	31.12.2012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	12,011	1,380
Dobavljači u zemlji	325,972	296,056
Dobavljači u inostranstvu	41,565	33,476
	379,548	330,912

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

13. Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja

	31.12.2013	31.12.2012
Obaveze po osnovu neisplaćenih zarada i naknada, bruto	879,848	1,200,736
Obaveze po osnovu kamata i troškova finansiranja	2.339	-
Obaveze prema zaposlenima	-	377,824
Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima	-	1,280
Ostale obaveze	222,705	213,152
	<u>1,104,892</u>	<u>1,792,992</u>

Ostale obaveze na dan 31.12.2013. godine uključuju iznos od €101,616 koji se odnosi na obaveze po obustavljenim zaradama po osnovu potrošačkih kredita zaposlenih, iznos od €59,946 koji predstavlja obaveze za članarine, kao i iznos od €31,480 koji se odnosi na obaveze za individualno osiguranje.

Obaveze prema zaposlenima na dan 31.12.2012. godine u celosti se odnose na obaveze po osnovu otpremnina.

14. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda

	31.12.2013	31.12.2012
Obaveze za doprinose koji terete troškove	7,338	10,360
Obaveze za porez na imovinu	359	49,886
Obaveze za porez i prirez na isplaćene otpremnine	324,520	699,570
Ostale obaveze za poreze, doprinose i druge dažbine	36,556	25,889
	<u>368,773</u>	<u>785,705</u>

15. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2013. godine. Iznosi neusaglašenih potraživanja i obaveza su nematerijalni.

16. Poslovni prihodi

	01.01. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2012
Prihodi od prodaje usluga na domaćem tržištu	2,206,258	2,097,724
Prihodi od prodaje usluga na inostranom tržištu	4,363,623	3,910,931
Ostali poslovni prihodi	153,025	190,173
	<u>6,722,906</u>	<u>6,198,828</u>

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR**Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013***(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)***17. Poslovni rashodi**

	01.01. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2012
Nabavna vrednost prodate robe	18,133	12,404
Troškovi materijala	335,595	371,670
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (napomena 20)	5,041,384	5,882,430
Troškovi amortizacije i rezervisanja (napomene 3 i 9)	1,243,565	1,410,901
Ostali poslovni rashodi (napomena 18)	567,773	665,479
	7,206,450	8,342,884

18. Ostali poslovni rashodi

	01.01. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2012
Troškovi transportnih usluga	14,607	22,489
Troškovi usluga održavanja	83,027	85,466
Troškovi zakupnina	1,260	842
Troškovi sajмова	51	384
Troškovi reklame i propagande	1,502	19,635
Troškovi ostalih usluga	162,140	182,910
Troškovi neproizvodnih usluga	50,217	48,916
Troškovi reprezentacije	16,811	7,886
Troškovi premija osiguranja	17,893	30,389
Troškovi platnog prometa	14,671	21,683
Troškovi članarina	1,170	1,200
Troškovi poreza	137,245	184,598
Troškovi doprinosa	34,328	46,176
Ostali nematerijalni troškovi	32,851	12,905
	567,773	665,479

19. Ostali rashodi

	01.01. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2012
Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	21,849	23,354
Manjkovi	15	9
Rashodi po osnovu direktnih otpisa potraživanja	20,764	4,125
Rashodi po osnovu rashodovanja zaliha materijala i robe	1,686	4,155
Obezbvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	80,343	60,767
Rashodi, efekti promene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	9,236	85,423
	133,893	177,833

AD „KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI TERETI“ BAR
Napomene uz finansijske iskaze za godinu završenu 31. decembra 2013

(Svi iznosi su izraženi u EUR, osim ako nije drugačije naznačeno)

20. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi

	01.01. - 31.12.2013	01.01. - 31.12.2012
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	4,299,361	4,827,014
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade na teret poslodavca	551,940	591,306
Troškovi naknada po ugovoru o delu	129	684
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	5,053	2,254
Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora	7,836	9,850
Ostali lični rashodi i naknade	177,065	451,322
	5,041,384	5,882,430

Ostali lični rashodi i naknade za 2013. godinu uključuju iznos od €1,131 koji predstavlja trošak otpremnina isplaćenih višku zaposlenih u Društvu (2012: €411,772).

21. Potencijalne obaveze

U toku 2013. godine dve grupe zaposlenih u Društvu tužile su isto zbog manje isplaćenih zarada u periodu od 01.01.2011. godine do trenutka podnošenja tužbe, odnosno do izrade nalaza veštaka finansijske struke, čije veštačenje je naloženo od strane suda pred kojim se sporovi vode. Do datuma sačinjavanja ovih finansijskih iskaza nalaz veštaka nije bio pripremljen, tako da još uvek nije utvrđen tačan broj zaposlenih koji su tužili (oko 240 radnika), a takođe ni ukupna vrednost oba spora, koja će izvesno biti materijalno značajna. Osnov ovih sudskih sporova je prilično komplikovan, tako da je ishod istih neizvestan. Društvo nije priznalo rezervisanje po osnovu predmetnih sudskih sporova u svojim finansijskim iskazima za 2013. godinu.

22. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Skupština akcionara Društva, na svojoj sednici održanoj 10.01.2014. godine, izabrala je novi Odbor direktora Društva. Svih pet članova odbora predstavnici su novog većinskog vlasnika Društva – kompanija “Global Ports Holding” iz Istanbula, Turska. Osim navedenog, nije bilo drugih materijalno značajnih događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi mogli imati uticaja na poštenu prezentaciju priloženih finansijskih iskaza.

AD „Kontejnerski Terminal i Generalni Tereti“ Bar

Andrija Radusinović
Izvršni Direktor

U Baru, 04.03.2014. godine